

## Scrittura privata per scambio casa

Il/la Sig./Sig.ra ..... C.F. ....  
residente a ..... in .....  
proprietario/a dell'immobile situato a ..... in .....  
(nel caso sia diverso da quello di residenza)  
Tel. .... Fax ..... E-mail .....

e

Il/la Sig./Sig.ra ..... C.F. ....  
residente a ..... in .....  
proprietario/a dell'immobile situato a ..... in .....  
(nel caso sia diverso da quello di residenza)  
Tel. .... Fax ..... E-mail .....

sono d'accordo riguardo lo scambio dei rispettivi immobili nel seguente periodo:  
dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il gruppo del/della Sig./Sig.ra ..... sarà composto da  
n° .... persone, di cui .... adulti e .... bambini.

Il gruppo del/della Sig./Sig.ra ..... sarà composto da  
n° ..... persone, di cui .... adulti e .... bambini.

Non è previsto alcun pagamento o scambio di denaro tra e parti. L'accordo basato sulla reciproca fiducia dei contraenti, che assicurano la massima cura della casa, rispettandola come se fosse la propria.

Ognuno dei rispettivi proprietari pagherà le spese di consumi ed eventuali spese di condominio per il periodo relativo.

I rispettivi immobili saranno puliti e pronti per poter essere occupati dal giorno d'inizio e verranno puliti e liberati in occasione del giorno finale.

Accordi sull'uso del telefono, del computer e di Internet (qualora presenti specificare se le parti potranno farne uso o meno e se si a quali condizioni)

Le bollette delle utenze saranno pagate dai rispettivi proprietari e in nessun caso dall'ospite.

Ciascun ospite si prenderà cura delle piante e degli animali domestici degli altri (*nel caso ci siano animali all'interno della casa*)

Altri accordi: *si può specificare ad esempio dove conservare la posta, come comportarsi con l'uso degli elettrodomestici, se provvedere o meno alla sostituzione degli oggetti utilizzati durante lo scambio (es. detersivi) e così via.*

Eventuali danni provocati saranno a carico di chi li ha causati.

Informazioni aggiuntive o istruzioni: .....

In caso di qualsiasi tipo di problema, ciascuna parte si impegna ad avvisare immediatamente l'altra parte contraente per la risoluzione del problema.

-----

*(nel caso in cui, oltre alla casa, le parti concordino di scambiarsi anche l'auto)*

**Dati del veicolo che si vuole scambiare**

Marca: ..... Modello: ..... Anno: .....

Targa: ..... Numero massimo di km consentiti: .....

Km effettuati fino al momento dello scambio: .....

Persona a cui si consente guidare il veicolo: .....

Compagnia di assicurazione: .....

Indirizzo e numero di telefono in caso di problemi con il veicolo:

.....

Il presente accordo viene sottoscritto e firmato dalle parti:

data .....

Sig./Sig.ra ..... Firma \_\_\_\_\_

Sig./Sig.ra ..... Firma \_\_\_\_\_